

ZMLUVA č.01/2014-15

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Základná škola v Trenčíne

sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9

IČO: 36126608

štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy

splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy

bankové spojenie: ČSOB Trenčín

číslo účtu: 4016412921/7500

zriaďovateľ prenajíateľa: Mesto Trenčín

2. Nájomca: Boris Steiner

Šafárikova 20

911 08 Trenčín

OP: SL 058792

R.č.:670920/6317

II. Účel a predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájom telocvične o výmere nad 100 m² v budove ZŠ Trenčín, Východná 9, m. r. o., nachádzajúcich sa na parc. č. 2237/13 o celkovej výmere pozemku 4 393 m² zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, zapísanej na LV č.1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajíateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.

Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

Telocvična sa bude využívať na športové účely .

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **29.1.2014 do 26.3.2014** nasledovne:

streda od 17,00 hod. do 18:00 hod. /veľká telocvična/

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajíateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy / zákaz fajčenia v celom objekte školy /
3. Skončenie nájmu sa riadi § 9 a nasl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo

osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa rieši nájomca vo vlastnej réžii.

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

V. Výška a splatnosť nájomného a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1-článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za telocvičňu a športových zariadení nad 100 m² je stanovená na 8,29 €/hod. + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

- nájom za obdobie **29.januára do 26.marca 2014:**

8,29 € x 8 hod. 66,32EUR

- úhrada za el. energiu: sadzba 0,50 € x 8 hod..... **4,00 EUR**

- úhrada za vodu: 0,45 x 8 hod. x cena vod. 1,97 €..... **3,60 EUR**

Nájom + prevádzkové náklady spolu: 73,92 EUR

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 29.januára – 26.marca 2014 v celkovej výške **73,92 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** najneskôr **do 7.2.2014**.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni, príp. splnomocnení zástupcovia zmluvných strán.

2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.

Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

V Trenčíne dňa, 28.1.2014

.....
p. Boris Šteiner

.....
Mgr. Miloslava Gažíková
riaditeľka školy

Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.01/2014-15 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 28.1.2014 medzi:

prenajímateľom: Základná škola, Východná 9, Trenčín

a

nájomcom: p. Boris Steiner

Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve

2014

január

streda

29.1.2014

február

streda

5.2.2014

12.2.2014

26.2.2014

marec

streda

5.3.2014

12.3.2014

19.3.2014

26.3.2014

SPOLU: 8 hod.

